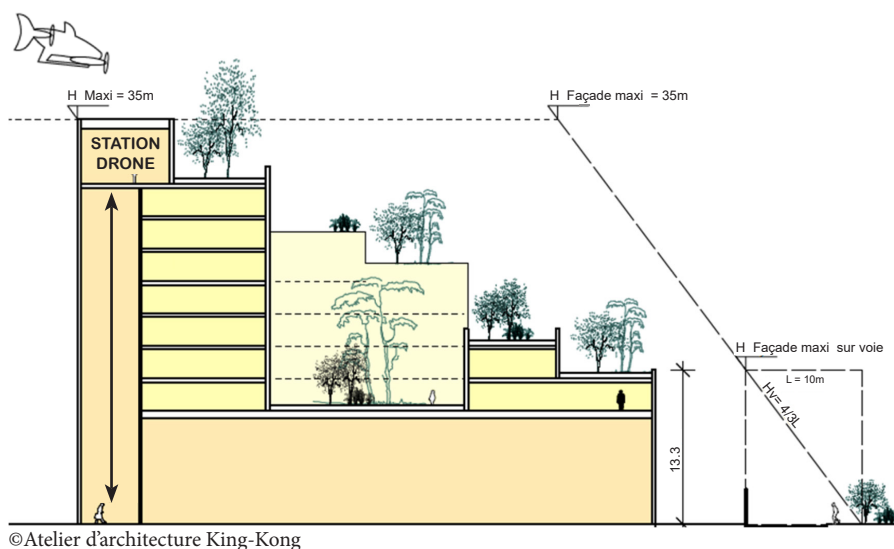


## AQPRIM VEUT AVOIR UNE LONGUEUR D'AVANCE



Le promoteur Aqprim, né à Bordeaux en 2011, s'interroge sur l'avenir du logement et veut prendre de l'avance. Depuis un an, ses équipes travaillent sur le nouveau concept Airnova, sous la houlette d'Henri Guérin, récemment recruté. Son expérience dans le domaine de la mobilité urbaine aérienne lui permet aujourd'hui d'accompagner Aqprim sur le projet de vertiport. « **Il s'agit d'immeubles de grande ou moyenne hauteur avec un rooftop permettant d'accueillir des drones** », explique Laurent Mathiolon, président fondateur d'Aqprim. Les équipes se basent sur le cahier des charges d'Airbus pour ce projet qui pourrait entrer en phase opérationnelle dans quelques mois. « **Au départ, on ne me prenait pas au sérieux, se rappelle Laurent Mathiolon. Mais cette solution a sa place dans la problématique des déplacements urbains. A Bordeaux, Cdiscount teste déjà la livraison par drones et certains professionnels parlent de production pour 2022-2023.** »



**Des logements moins chers.** Dans une optique moins futuriste, mais non moins nécessaire, Aqprim lance également une réflexion sur la manière de concevoir et donc de vendre les logements moins cher. « **On réfléchit à ce sujet depuis dix ans, et la seule réponse que l'on a trouvée jusqu'ici c'est de faire de l'immobilier low cost avec un projet dépouillé et une architecture cubique** », regrette le président de la société. Pour abaisser ses coûts - jusqu'à 15 % -, **Aqprim mise sur la vente en ligne.** Le premier projet sera commercialisé à Bordeaux, mais le promoteur est encore à la recherche de partenaires pour créer son site marchand - « **courant 2020** », espère Laurent Mathiolon.

Aqprim mise sur l'innovation depuis deux ans en s'entourant de start-up qui travaillent sur des sujets que le promoteur souhaite intégrer dans ses opérations. **Un partenariat vient d'être créé avec iQSpot**, société spécialisée dans la maîtrise des consommations énergétiques avec le projet de créer des affichages dans les espaces communs afin de sensibiliser les habitants. Même démarche avec **Alogia** qui se consacre à l'accompagnement des personnes âgées et des aidants. La start-up apporte un nouveau regard à Aqprim sur les logements adaptés. « **Intégrer la domotique d'office pour le maintien à domicile n'est pas vendeur, reconnaît le dirigeant. Il faut miser sur l'évolutivité et l'adaptabilité.** » Les premiers projets élaborés avec ces start-up pourraient voir le jour en 2023.